

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ -  
ДЕПАРТАМЕНТ ЦЕН И ТАРИФОВ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ  
от 30 октября 2015 г. N 16/2015**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ОАО "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"  
ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР НА ПЕРИОД 2016 - 2018 ГОДОВ**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 N 410 "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)", на основании решения правления региональной энергетической комиссии - департамента цен и тарифов Краснодарского края приказываю:

1. Утвердить инвестиционную [программу](#) ОАО "Краснодартеплосеть" по развитию системы теплоснабжения муниципального образования город Краснодар на период 2016 - 2018 годов со сроком реализации с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года в соответствии с приложением.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Руководитель  
С.Н.МИЛОВАНОВ

Приложение  
к приказу  
региональной энергетической комиссии -  
департамента цен и тарифов  
Краснодарского края  
от 30 октября 2015 г. N 16/2015

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА  
ОАО "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ" ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ  
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР  
НА ПЕРИОД 2016 - 2018 ГОДОВ**

1. Паспорт инвестиционной программы открытого акционерного общества "Краснодартеплосеть" по развитию системы теплоснабжения муниципального образования город Краснодар на период 2016 - 2018 годы:

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Открытое акционерное общество "Краснодартеплосеть"
Местонахождение регулируемой организации	Юридический адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 323 Почтовый адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2
Сроки реализации инвестиционной программы	2016 - 2018 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Алимов Николай Иванович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Телефон (861) 267-27-07, Факс: (861) 262-50-71, электронная почта: kts@ktps.ru
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	Региональная энергетическая комиссия - департамент цен и тарифов Краснодарского края
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	Юридический (почтовый) адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 22
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Руководитель региональной энергетической комиссии - департамент цен и тарифов Краснодарского края - Милованов Сергей Николаевич
Дата утверждения инвестиционной	30 октября 2015 года

программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Телефон: (861) 255-14-20 (приемная), факс (861) 262-04-46, электронная почта: dct@krasnodar.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация муниципального образования город Краснодар
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, 122
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава администрации муниципального образования город Краснодар - Евланов Владимир Лазаревич
Дата согласования инвестиционной программы	14 октября 2015 года
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	Телефон: (861) 255-43-48, электронная почта: post@krd.ru
Плановые и фактические значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения регулируемой организации, установленные уполномоченным органом, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы	Приведены в <a href="#">таблице 3 раздела 1</a> настоящего приложения к приказу

Мероприятия инвестиционной программы определены на основании схемы теплоснабжения муниципального образования город Краснодар до 2030 года, утвержденной приказом Минэнерго России от 09.02.2015 N 52. Инвестиционная программа в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 N 410 "О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)" согласована администрацией муниципального образования город Краснодар 14 октября 2015 г.

1.1. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения, а также краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, расходы на строительство, реконструкцию и (или) модернизацию каждого из объектов системы централизованного теплоснабжения в прогнозных ценах соответствующего года, описание и место расположения строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов системы централизованного теплоснабжения, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

Укрупненные расчеты стоимости произведены в соответствии с [Методикой](#) определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденной постановлением Госстроя России от 05.03.2004 N 15/1.

Стоимость выполнения мероприятий по строительству и реконструкции сетей и объектов теплоснабжения определена с применением различных сметных нормативов и методов определения стоимости строительной продукции:

1) Стоимость прокладки (реконструкции) сетей теплоснабжения определена на основании укрупненных нормативов цены строительства (далее - НЦС-2014), утвержденных приказом Минстроя России от 28.08.14 N 506/пр.

В показателях НЦС-2014 учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются правовыми актами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами. Показатели НЦС-2014 определены в ценах 2014 года для базового района (Московской области).

Переход в уровень цен Краснодарского края осуществлен с применением поправочного коэффициента перехода от цен базового района (Московская область) к ценам Краснодарского края, в соответствии с приложением N 17 к приказу Минстроя России от 28.08.14 N 506/пр. Переход в уровень цен 2015 года осуществлен с применением индексов-дефляторов по статье "Капитальные вложения", указанных в актуальном прогнозе Минэкономразвития России.

---

[КонсультантПлюс: примечание.](#)

[Текст приводится в соответствии с официальным текстом документа.](#)

---

2) Стоимость работ по разборке и устройству дорожного покрытия, устройство переходов через препятствия методом горизонтально-направленного бурения (далее - ГНБ), реконструкции существующих котельных в части систем химводоочистки и частично заменены котлов определена локальными сметными расчетами по соответствующим нормам территориальных сметных нормативов, предусмотренных для применения на территории Краснодарского края, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 31.12.2014 N 937/пр.

В локальных сметных расчетах сметная прибыль определена от фонда оплаты труда основных рабочих по видам работ в соответствии с Методическими [указаниями](#) по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утвержденными постановлением Госстроя России от 28.02.2001 N 15 и [письмом](#) Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 N АП-5536/06 "О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве".

В соответствии с [письмом](#) Госстроя от 27.11.2012 N 2536-ИП/12/ГС "О применении понижающих коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли в строительстве" к нормативам накладных расходов и сметной прибыли применены понижающие коэффициенты.

Переход в текущие цены при базисно-индексном методе определения стоимости осуществлен с применением индексов изменения стоимости на 1 квартал 2015 года согласно [письму](#) Минстроя Краснодарского края от 12.03.15 N 207-2062/15-01-09 "Об индексах на 1 квартал 2015 года".

3) Стоимость строительства новых источников теплоснабжения в отсутствие в укрупненных сметных нормативах для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры (НЦС-2014) показателей стоимости котельных, определена на основании стоимостных показателей таблицы 3 приложения 1 к Сборнику укрупненных показателей затрат по застройке, инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению городов различной величины и народнохозяйственного профиля для всех природно-климатических зон страны, утвержденному приказом Госгражданстроя СССР от 25.04.1984 N 123 (раздел "Отопительные котельные, работающие: на газе (резерв мазут)"), в уровне цен 1984 года.

Стоимость мероприятий по реконструкции котельных в части замены технологического оборудования определена на основании сметных расчетов-аналогов по объектам с аналогичными характеристиками с корректировкой капитальных затрат исходя из технических показателей предполагаемых к реконструкции объектов.

Приведение финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы, рассчитанных в уровне цен 4-го квартала 2014 года - 1-го квартала 2015 года к уровню цен планируемого периода реализации мероприятий 2016 - 2018 годов, осуществлено с применением индексов-дефляторов по строке "Инвестиции в основной капитал. Капитальные вложения" в соответствии с актуальным прогнозом Минэкономразвития России.

В [таблице 1](#) приведен перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения, а также краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, расходы на строительство, реконструкцию и (или) модернизацию каждого из объектов системы централизованного теплоснабжения в прогнозных ценах соответствующего года, описание и место расположения строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов системы централизованного теплоснабжения, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

Таблица 1

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимост и (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики									
				Наимено вание показате ля (мощнос ть, протяже нность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	в т.ч. по годам			Значение показателя		Наимено вание показател я (мощност ь, протяжен ность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Знач показ
						2016 г.	2017 г.	2018 г.	До реализ ации меропр иятия	После реализа ции меропр иятия			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:													
КонсультантПлюс: примечание. Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.													
1.1.1. Новое строительство тепловых сетей от существующих источников тепловой энергии													
1	Проект 4-2.2.1.4 "Новое строительство тепловых сетей от котельной N 9 (Прикубанский внутригородской округ, п. Березовый, 7/27)"	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок	тепловые сети от котельной п. Березовый, 7/27	протяженность	м	61	308	172	0	541	диаметр	мм	0

2	Проект 4-2.2.1.6 "Новое строительство тепловых сетей от котельной КРЭС-2 по ул. Ростовское Шоссе, 12"		тепловые сети от котельной КРЭС-2 по ул. Ростовское Шоссе, 12	протяженность	м	1536	306	1292	0	3134	диаметр	мм	0
3	Проект 4-2.2.1.9 "Новое строительство тепловых сетей от Краснодарской ТЭЦ - тепловой вывод "ЮВР - Центр города"		тепловые сети от от Краснодарской ТЭЦ - тепловой вывод ЮВР - Центр города	протяженность	м	158	217	410	0	785	диаметр	мм	0
4	Всего по <a href="#">группе 1.1.1:</a>				м	1755	831	1874		4460			

1.1.2. Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия новых источников тепловой энергии

1	Проект 4-2.2.2.1 "Новое строительство тепловых сетей от источника тепловой энергии мкр. Солнечный"	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок	тепловые сети от котельной в мкр. Солнечный, район ул. Круговая	протяженность	м	638	206	58	0	902	диаметр	мм	0
2	Проект 4-2.2.2.2 "Новое строительство тепловых сетей от источника тепловой энергии мкр. Большой Восточно-Кругликовский"	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок	тепловые сети от БМК в Восточно-Кругликовском мкр., район ул. им. Генерала Трошева Г.Н.	протяженность	м	1002	315	819	0	2136	диаметр	мм	0
3	Всего по <a href="#">группе 1.1.2:</a>				м	1640	521	877	0	3038			

1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей

1.2.1. Строительство новых котельных (согласно схеме теплоснабжения)

1	Проект 4-1.2.2. "Строительство новой котельной в мкр.	Обеспечение перспективных	тепловые сети от котельной в мкр.	мощность	Гкал/ч	10	0	0	0	10	топливо		-
---	---	---------------------------	-----------------------------------	----------	--------	----	---	---	---	----	---------	--	---

	Солнечный"	х приростов тепловых нагрузок	Солнечный, район ул. Круговая,											
2	Всего по <a href="#">группе 1.2:</a>					10	0	0	0	10				

1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей

1.3.1. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок

1	Проект 4-2.3.3 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок котельной N 9 (Прикубанский внутригородской округ, п. Березовый, 7/27)"	Обеспечение перспективных приростов тепловых нагрузок	тепловые сети от котельной п. Березовый, 7/27	протяженность	м	145	144	137	426	426	диаметр	мм	124
2	Проект 4-2.3.4 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок котельной КРЭС-2 по ул. Ростовское Шоссе, 12"		тепловые сети от котельной КРЭС-2 по ул. Ростовское Шоссе, 12	протяженность	м	101	74	47	222	222	диаметр	мм	159

КонсультантПлюс: примечание.

Текст приведен в соответствии с официальным текстом документа.

3	Проект 4-2.3.5 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для		тепловые сети от от Краснодарской ТЭЦ - тепловой вывод "ЮВР	протяженность	м	288	0	304	592	592	диаметр	мм	108
---	--	--	---	---------------	---	-----	---	-----	-----	-----	---------	----	-----



	обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок Краснодарской ТЭЦ - тепловой вывод "ЮВР - Центр города"		- Центр города"											
4	Проект 4-2.3.7 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок источника тепловой энергии мкр. Большой Восточно-Кругликовский"		тепловые сети от БМК в Восточно-Кругликовском мкр., район ул. им. Генерала Трошева Г.Н., на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:1302	протяженность	м	663	655	166	1484	1484	диаметр	мм	159	
5	Всего по <a href="#">группе 1.3</a> :				м	1197	873	654	2724	2724				
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения														
1	Всего по <a href="#">группе 1.4</a> :					0	0	0	0	0				
Всего по <a href="#">группе 1</a> :														
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство														
1	Всего по <a href="#">группе 2</a> :					0	0	0	0	0				
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных ис														
3.1. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей														
3.1.1. Замена котельного оборудования														
1	Проект 4-1.1.2 "Вывод из эксплуатации паровых котлов и ввод в эксплуатацию котлов аналогичной мощности на	снижения уровня износа существующих объектов	тепловые сети от котельной КРЭС-2 по ул. Ростовское Шоссе, 12	мощность	Гкал/ч	0	0	60	60	60	топливо		газ/дизельное	

	котельной N 2"													
2	Проект 4-1.1.5 "Замена котлов на котельной N 5"		котельная по ул. Кубанская Набережная, 7	мощность	Гкал/ч	1,29	0	0	1,29	1,29	топливо		газ/дизельное	
3	Всего по <a href="#">группе 3.1:</a>					1,29	0	60	61,29	61,29				
3.2. Реконструкция существующих котельных в части систем химводоочистки														
1	Проект 4-1.1.8 "Реконструкция водоподготовительной установки на котельной N 2"	снижения уровня износа существующих объектов	тепловые сети от котельной КРЭС-2 по ул. Ростовское Шоссе, 12	производительность	т/ч	0	0	57	47	57				
2	Проект 4-1.1.9 "Реконструкция водоподготовительной установки на котельной N 9"		тепловые сети от котельной п. Березовый, 7/27	производительность	т/ч		18	0	3	18				
3	Всего по <a href="#">группе 3.2:</a>					0	18	57	50	75				
3.3 Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности тепло														
1	Всего по <a href="#">группе 3.3:</a>					0	0	0	0	0				
Всего по <a href="#">группе 3:</a>														
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и эне теплоснабжения														
4.1. Реконструкция существующих котельных в части систем электроснабжения														
1	Всего по <a href="#">группе 4.1:</a>					0	0	0	0	0				
4.2. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов														

1	Проект 4-2.4.4 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов котельной КРЭС-2 по ул. Ростовское Шоссе, 12"	обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов	тепловые сети от котельной КРЭС-2 по ул. Ростовское Шоссе, 12	протяженность	м	52	256	101	409	409	диаметр	мм	108
2	Проект 4-2.4.5 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов Краснодарской ТЭЦ (Восточно-планировочный район)"		тепловые сети от от Краснодарской ТЭЦ - тепловой вывод Восточно-планировочный район	протяженность	м	161	0	0	161	161	диаметр	мм	108
3	Проект 4-2.4.6 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов Краснодарской ТЭЦ - тепловой вывод ЮВР - Центр города"		тепловые сети от от Краснодарской ТЭЦ - тепловой вывод ЮВР - Центр города	протяженность	м	11	20	100	131	131	диаметр	мм	108
4	Всего по <a href="#">группе 4.2:</a>					224	276	201	701	701			
4.3. Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения (строительство резервных перемычек между источниками тепловой энергии)													
1	Всего по <a href="#">группе 4.3:</a>					0	0	0	0	0			
4.4. Техническое перевооружение тепловых пунктов													
1	Всего по <a href="#">группе 4.4:</a>					0	0	0	0	0			

4.5. Реконструкция тепловых пунктов в части систем электроснабжения											
1	Всего по <a href="#">группе 4.5:</a>			0	0	0	0	0			
Всего по <a href="#">группе 4:</a>											
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения											
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей											
1	Всего по <a href="#">группе 5.1:</a>			0	0	0	0	0			
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей											
1	Всего по <a href="#">группе 5.2:</a>			0	0	0	0	0			
Всего по <a href="#">группе 5:</a>											
Итого по программе:											

Таблица 2

Расшифровка  
характеристики участков тепловой сети из числа  
мероприятий, перечисленных в [таблице 1](#)

N п/п	Наименование источника	Наименование начального узла	Наименование конечного узла	Длина в двухтрубном исчислении, м	Условный диаметр, мм	Год перекладки
1	2	3	4	5	6	7
1	Проект 4-2.2.1.4 "Новое строительство тепловых сетей от	ТК-60	ТК-62	17,6	250	2016
		ТК-62	ПП, 0108020,62	43,2	100	2016

	котельной N 9 (Прикубанский внутригородской округ, п. Березовый, 7/27)"	TK-63	TK-64	108,9	200	2018
		TK-64	ПП, 0108020,64	14,5	150	2018
		TK-64	ПП, 0108020,63	48,6	200	2018
		TK-63	ПП, 0108047,66	308,0	150	2017
2	Проект 4-2.2.1.6 "Новое строительство тепловых сетей от котельной КРЭС-2 по ул. Ростовское Шоссе, 12"	УТ2	УТ2/1	1254,0	100	2016
		УТ2/3	ПП, 0139029,278	266,7	40	2016
		УТ2/2	ПП, 0139098,278	15,3	50	2016
		УТ2/1	УТ2/2	19,4	80	2017
		УТ2/1	ПП, 0139098,278	17,4	50	2017
		УТ2/1	ПП, 0139029,278	268,9	50	2017
		TK-36	ПП, 0145001,36	555,6	40	2018
		УТ1	ПП, 0144007,39	234,5	40	2018
		TK-20/1-1	ПП, 0301002,40	352,0	80	2018
		УТ10	ПП, 0201024,45	149,4	200	2018
3	Проект 4-2.2.1.9 "Новое строительство тепловых сетей от Краснодарской ТЭЦ - тепловой вывод "ЮВР - Центр города"	TK-1a/2	TK-222	20,4	150	2017
		TK-222	ПП, 0309005,222	87,6	125	2016
		УТ1	ПП, 0425001,68	70,6	125	2016
		TK-72	ПП, 0306043,72	197,0	100	2017
		TK-74	ПП, 0306007,74	246,7	100	2018

		TK-70	ПП, 0309005,70	163,6	125	2018
4	Проект 4-2.2.2.1 "Новое строительство тепловых сетей от источника тепловой энергии мкр. Солнечный"	к	УТ-12	539,9	400	2016
		TK-24	к	180,6	250	2017
		УТ2 (6)	ПП, 0137001,43	47,8	150	2018
		TK-18	TK-25	25,2	125	2017
		TK-6	ПП, 0137001,6	9,8	100	2018
		УТ8	ПП, 0137005,13	98,1	100	2016
5	Проект 4-2.2.2.2 "Новое строительство тепловых сетей от источника тепловой энергии мкр. Большой Восточно-Кругликовский"	TK-56	ПП, 0142047,56	34,6	200	2016
		УТ-7	ПП, 0142047,8	16,8	125	2016
		TK-5	ПП, 0142047,7	15,6	150	2016
		УТ-13	УТ-16	194,4	150	2016
		УТ-7	ПП, 0142047,42	143,2	100	2016
		УТ-7	TK-5	206,9	200	2016
		TK-5	ПП, 0142047,5	22,1	125	2016
		TK-19-1	ПП, 0141008,20	44,3	150	2016
		TK-19-2	ПП, 0141008,26	173,3	80	2016
		TK-27	TK-28	30,6	150	2016
		TK-28	ПП, 0141008,27	13,7	125	2016
TK-28	ПП, 0141008,28	272,0	125	2017		

		TK-24	ПП, 0141008,9	238,7	125	2018
		TK-22	TK-12	141,7	300	2018
		TK-12	ПП, 0142047,12	106,0	250	2016
		TK-35	ПП, 0142047,35	12,3	50	2017
		УТ-3	ПП, 0142032,15	110,6	32	2018
		УТ-4	У-21	95,0	80	2018
		к	ПП, 0141008,21	26,5	80	2018
		УТ-1	TK-22	75,3	125	2018
		TK-22	ПП, 0142047,22	8,7	80	2018
		TK-22	ПП, 0142047,23	122,0	100	2018
		УТ-5	ПП, 0142047,30	30,9	32	2017
6	Проект 4-2.3.3 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок котельной N 9 (Прикубанский внутригородской округ, п. Березовый, 7/27)"	УТ-6	УТ-10	95,5	250	2018
		УТ-10	УТ-11	75,0	250	2016
		УТ-11	УТ-12	41,1	250	2018
		УТ-14	TK-61	70,0	250	2016
		УТ-5	УТ-18	62,8	200	2017
		УТ-18-2	TK-66	81,1	200	2017
7	Проект 4-2.3.4 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением	УТ-1	УТ-2	74,0	350	2017
		УТ-10	УТ-11	101,1	300	2016

	диаметров трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок котельной КРЭС-2 по ул. Ростовское Шоссе, 12"	УТ-1	УТ-2	47,0	400	2018
8	Проект 4-2.3.7 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок источника тепловой энергии мкр. Большой Восточно-Кругликовский"	УТ-18	ТК-19	162,2	500	2016
		УТ-18 (УТ-1)	ТК-302	501,2	500	2016
		УТ-6 (УТ-1)	УТ-2	40,0	500	2017
		УТ-2	УТ-3	97,5	500	2017
		УТ-3	УТ-4	266,2	500	2017
		УТ-4	УТ-5	211,1	500	2017
		УТ-2	УТ-7	39,9	250	2017
		УТ-11 <*>	УТ-12 (УТ-1)	166,0	400	2018
9	Проект 4-2.3.7 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок источника тепловой энергии мкр. Большой Восточно-Кругликовский"	ТК 20а	ЦТП 13	287,5	200	2016
		ТК-Жилсервис	ТК-69	303,9	200	2018
10	Проект 4-2.4.5 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов Краснодарской ТЭЦ	ТК-39-1	ЦТП 1	161,0	200	2016



	(Восточно-планировочный район)"					
11	Проект 4-2.4.4 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов котельной КРЭС-2 по ул. Ростовское Шоссе, 12"	УТ-5	404662	11,5	200	2016
		У-57	У-59/1	62,1	200	2018
		У-59/1	Московская, 59/1	8,2	200	2016
		ТК-79	Гаражная, 79	25,4	150	2016
		ТП-3	ЦТП ООО "Яшма-Л"	8,1	200	2017
		ТП-3	ТК-2	39,1	150	2018
		ТК-2а	ТК-7	55,4	200	2017
		ТК-7	Зиповская, 7	55,0	200	2017
		ТК-2а	ТК-5/2	115,2	200	2017
		ТК-5/2	Зиповская, 5/2	22,0	150	2017
		ТК-4/3	Зиповская, 4/3	6,4	200	2016
12	Проект 4-2.4.6 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов Краснодарской ТЭЦ - тепловой вывод "ЮВР - Центр города"	УТ1	У-УТ-1/0	10,7	150	2016
		У-УТ-1/2	У-УТ-1/3	20,4	150	2017
		У-УТ-1/1	У-УТ-1/2	100,1	150	2018

Таблица 3

КонсультантПлюс: примечание.

Текст приведен в соответствии с официальным текстом документа.

Текущие и плановые значения  
показателей надежности и энергетической  
эффективности объектов централизованного теплоснабжения,  
достижение которых предусмотрено в результате реализации  
мероприятий инвестиционной программы

N п/п	Наименование объекта	Протяжен ность тепловых сетей в двухтруб ном исчислен ии, м	Установл енная мощность источник ов теплосна бжения, Гкал/час	Показатели надежности								Удельный расход производство един энергии, отпускаемой источников тепло		
				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						
				Текущее значение 2014 г.	Плановое значение			Текущее значение 2014 г.	Плановое значение			Текущее значение 2014 г.	Плановое значение	
					2016	2017	2018		2016	2017	2018		2016	2017
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Всего по МО город Краснодар	84507	735,10	0,178	0,178	0,175	0,172	0,0190	0,0190	0,0188	0,0188	162,00	154,01	
2	Газовые котельные													
2.1	Котельная N 1 (ул. им. Захарова, 25)	478	0,75	2,092	2,092	2,092	2,092	1,333	1,333	1,333	1,333	181,75	155,28	
2.2	Котельная N 2 (КРЭС-2, ул. Ростовское Шоссе, 12)	28110	98	0,036	0	0	0	0,010	0	0	0	155,97	155,42	
2.3	Котельная N 4 (ул.	4944	12,91	0,202	0,202	0,202	0,202	0,077	0,077	0,077	0,077	156,36	155,28	



4.2	Покупная ТЭ (ОАО "АТЭК"), котельная ул. Шоссе Нефтянников, 38	0	33,64	0	0,340	0,340	0,340	0	0	0	0	0	0
-----	---	---	-------	---	-------	-------	-------	---	---	---	---	---	---

2. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы

В [таблице 4](#) приведены фактические и плановые значения показателей удельного расхода электрической энергии на транспортировку теплоносителя; удельного расхода условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя; объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей; процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы (процентов); потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям; потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям; показатели экологической эффективности систем централизованного теплоснабжения, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы открытого акционерного общества "Краснодартеплосеть" по развитию системы теплоснабжения муниципального образования город Краснодар на период 2016 - 2018 годы.

Таблица 4

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2014 год	Плановые значения			
				Утвержденный период 2015 г.	в т.ч. по годам реализации		
					2016 г.	2017 г.	2018 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт-ч/м <sup>3</sup>	1,24	1,14	1,09	1,04	0,98
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	162,00	154,50	154,01	154,30	154,73

3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	0	0	18,44	12,48	1,40
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	51,34	58,1	66,14	72,64	78,56
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	93117,21	94534	108947,27	110255,76	112114,13
		% от полезного отпуска тепловой энергии	11,82	12,46	13,22	12,61	12,58
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды <*>	377837	409188	445435	506185	534042
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды: согласно разрешению, выданному Росприроднадзором от 27.07.2012 N 389, в пределах нормативов ПДВ	в соответствии и с законодательством РФ об охране окружающей среды					
7.1	Железа оксид/в пересчете на железо	т/год	0,006684	0,006684	0,006684	0,006684	0,006684

7.2	Марганец и его соединения/в пересчете на марганца (IV) оксид	т/год	0,000420	0,000420	0,000420	0,000420	0,000420
7.3	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	т/год	199,4861	199,4861	199,4861	199,4861	199,4861
7.4	Азота (II) оксид (Азота оксид)	т/год	32,41470	32,41470	32,41470	32,41470	32,41470
7.5	Углерод (сажа)	т/год	0,205300	0,205300	0,205300	0,205300	0,205300
7.6	Ангидрид сернистый	т/год	27,03589	27,03589	27,03589	27,03589	27,03589
7.7	Дигидросульфид (Сероводород)	т/год	0,388772	0,388772	0,388772	0,388772	0,388772
7.8	Углерод оксид	т/год	342,9405	342,9405	342,9405	342,9405	342,9405
7.9	Метан	т/год	0,019221	0,019221	0,019221	0,019221	0,019221
7.10	Ксилол (смесь изомеров)	т/год	0,113301	0,113301	0,113301	0,113301	0,113301
7.11	Метилбензол (Толуол)	т/год	0,010000	0,010000	0,010000	0,010000	0,010000
7.12	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	т/год	0,004525	0,004525	0,004525	0,004525	0,004525
7.13	Бутан-1-ол (спирт н-бутиловый)	т/год	0,003000	0,003000	0,003000	0,003000	0,003000
7.14	Этанол (Спирт этиловый)	т/год	0,002000	0,002000	0,002000	0,002000	0,002000
7.15	2-Этоксэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля)	т/год	0,001600	0,001600	0,001600	0,001600	0,001600
7.16	Бутилацетат	т/год	0,002000	0,002000	0,002000	0,002000	0,002000
7.17	Пропан-2-он (Ацетон)	т/год	0,001400	0,001400	0,001400	0,001400	0,001400
7.18	Бензин нефтяной малосернистый	т/год	0,015030	0,015030	0,015030	0,015030	0,015030
7.19	Керосин	т/год	0,062028	0,062028	0,062028	0,062028	0,062028

7.20	Уайт-спирит	т/год	0,113395	0,113395	0,113395	0,113395	0,113395
7.21	Углеводороды предельные C12 - C19	т/год	0,023283	0,023283	0,023283	0,023283	0,023283
7.22	Мазутная зола электростанций	т/год	0,007300	0,007300	0,007300	0,007300	0,007300
7.23	Пыль неорганическая: 70 - 20% SiO2	т/год	0,000198	0,000198	0,000198	0,000198	0,000198
7.24	Итого	т/год	602,8566	602,8566	602,8566	602,8566	602,8566

3. График выполнения мероприятий инвестиционной программы по годам с указанием отдельных объектов, планируемых сроков и объемов выполнения работ по строительству, реконструкции, модернизации, выводу из эксплуатации, консервации или демонтажу отдельных объектов системы централизованного теплоснабжения, объемов финансирования мероприятий, а также график ввода отдельных объектов системы централизованного теплоснабжения в эксплуатацию по годам

В [таблице 5](#) приведен график выполнения мероприятий инвестиционной программы.

Таблица 5

N п/п	Наименование мероприятий	Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр)	Ед. изм.	Основные технические характеристики				
				в т.ч. ввод в эксплуатацию по годам (дата)			Значение показателя	
				01.10.2016	01.10.2017	01.10.2018	До реализации мероприятия 01.01.2016	После реализации мероприятия 31.12.2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Проект 4-2.2.1.4 "Новое строительство тепловых сетей от котельной N 9 (Прикубанский внутригородской округ, п.	541	м	61	308	172	0	541

	Березовый, 7/27)"							
2	Проект 4-2.2.1.6 "Новое строительство тепловых сетей от котельной КРЭС-2 по ул. Ростовское Шоссе, 12"	3134	м	1536	306	1292	0	3134
3	Проект 4-2.2.1.9 "Новое строительство тепловых сетей от Краснодарской ТЭЦ - тепловой вывод "ЮВР - Центр города"	785	м	158	217	410	0	785
4	Проект 4-2.2.2.1 "Новое строительство тепловых сетей от источника тепловой энергии мкр. Солнечный"	902	м	638	206	58	0	902
5	Проект 4-2.2.2.2 "Новое строительство тепловых сетей от источника тепловой энергии мкр. Большой Восточно-Кругликовский"	2136	м	1002	315	819	0	2136
6	Проект 4-1.2.2. "Строительство новой котельной в мкр. Солнечный"	10	Гкал/ ч	10	0	0	0	10
7	Проект 4-2.3.3 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок котельной N 9 (Прикубанский внутригородской округ, п. Березовый, 7/27)"	426	м	145	144	137	426	426



8	Проект 4-2.3.4 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок котельной КРЭС-2 по ул. Ростовское Шоссе, 12"	222	м	101	74	47	222	222
9	Проект 4-2.3.5 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок Краснодарской ТЭЦ - тепловой вывод "ЮВР - Центр города"	592	м	288	0	304	592	592
10	Проект 4-2.3.7 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок источника тепловой энергии мкр. Большой Восточно-Кругликовский"	1484	м	663	655	166	1484	1484
11	Проект 4-1.1.2 "Вывод из эксплуатации паровых котлов и ввод в эксплуатацию котлов аналогичной мощности на котельной N 2"	60	Гкал/ ч	0	0	60	60	60
12	Проект 4-1.1.5 "Замена котлов на котельной N 5"	1,29	Гкал/ ч	1,29	0	0	1,29	1,29
13	Проект 4-1.1.8 "Реконструкция	57	т/ч	0	0	57	47	57

	водоподготовительной установки на котельной N 2"							
14	Проект 4-1.1.9 "Реконструкция водоподготовительной установки на котельной N 9"	18	т/ч	0	18	0	3	18
15	Проект 4-2.4.4 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов котельной КРЭС-2 по ул. Ростовское Шоссе, 12"	409	м	52	256	101	409	409
16	Проект 4-2.4.5 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов Краснодарской ТЭЦ (Восточно-планировочный район)"	161	м	161	0	0	161	161
17	Проект 4-2.4.6 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов Краснодарской ТЭЦ - тепловой вывод "ЮВР - Центр города"	131	м	11	20	100	131	131

#### 4. Финансовый план

В [таблице 6](#) приведен финансовый план инвестиционной программы открытого акционерного общества "Краснодартеплосеть" по развитию системы теплоснабжения муниципального образования город Краснодар на период 2016 - 2018 годы.

Таблица 6

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)						
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестпрограммы			
		теплоснабжение			2016	2017	2018	
		плата за подключение к системе теплоснабжения	тариф на тепловую энергию					
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Собственные средства							
1.1	амортизационные отчисления	0	105637	105637	11513	55674	38450	
1.2	прибыль, направленная на инвестиции	0	0	0	0	0	0	
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение	430721	0	430721	223463	103884	103374	
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	0	0	0	0	0	0	
2	Привлеченные средства							

2.1	кредиты	0	0	0	0	0	0
2.2	справочно: проценты по кредиту	0	0	0	0	0	0
2.3	займы организаций	0	0	0	0	0	0
2.4	прочие привлеченные средства	0	0	0	0	0	0
3	Бюджетное финансирование	0	0	0	0	0	0
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг	0	0	0	0	0	0
5	Итого по программе	430721	105637	536358	234976	159558	141824

5. Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

В [таблице 7](#) приведена программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности ОАО "Краснодартеплосеть" за период 2016 - 2018 годы.

Таблица 7

Основание для разработки программы	Федеральный <a href="#">закон</a> от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"		
Почтовый адрес	Почтовый адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2		
Ответственный за формирование программы (Ф.И.О., контактный телефон, e-mail)	Заместитель главного инженера Томшина Ольга Геннадьевна, телефон (861) 267-27-07 доб. 223, e-mail: ekonom2@ktps.ru		
Даты начала и окончания действия программы	01.01.2016 - 31.12.2018		
Год	Затраты на	Доля затрат в	Топливо-энергетические ресурсы (ТЭР)

	реализацию программы, млн. руб. без НДС		инвестиционной программе, направленная на реализацию мероприятий программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности								
	всего	в т.ч. капитальные		При осуществлении регулируемого вида деятельности				При осуществлении прочей деятельности, в т.ч. хозяйственные нужды			
				Суммарные затраты ТЭР		Экономия ТЭР в результате реализации программы		Суммарные затраты ТЭР		Экономия ТЭР в результате реализации программы	
				т.у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды	т.у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды	т.у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды	т.у.т. без учета воды	млн. руб. без НДС с учетом воды
2014	0	0	0	74599	332	0	0	1865	8	0	0,0
2016	88,6	85,98	36,6%	94032	445	1807,4	42,3	2351	11	45	1,1
2017	121,2	118,48	74,19%	141899	711	2145,4	49,56	3547	18	54	1,2
2018	79,1	74,88	52,81%	145882	750	2405,2	53,78	3647	19	60	1,3
Всего	288,9	279,34	53,64%	456412	2238	6358	145,64	11410	48	159	3,6

В [таблице 8](#) приведен перечень мероприятий, основной целью которых является энергосбережение и повышение энергетической эффективности ОАО "Краснодартеплосеть" на период 2016 - 2018 годы.

Таблица 8

N п/п	Наименование мероприятия	Объемы выполнения (план) с разбивкой по годам действия программы					Плановые численные значения экономии в обозначенной размерности с разбивкой по годам действия программы									
							ед. измерения	всего	2016 г.	2017 г.	2018 г.	ед. измерения	всего по годам экономии в указанной размерности	2016 г.		
		численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т.у.т.	численное значение экономии, млн. руб.	численное значение экономии в указанной размерности	численное значение экономии, т.у.т.								численное значение экономии, млн. руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
1	Организационные мероприятия по управлению энергосбережением															
1.1.	Проведение обязательного энергетического обследования зданий, строений, сооружений	кол-во в год	1	0	0	1										
1.2.	Анализ качества предоставляемых услуг	кол-во в год	3	1	1	1										
1.3.	Контроль и мониторинг за реализацией энергосервисных контрактов	кол-во в год	3	1	1	1										
1.4.	Режимная наладка водогрейных котлов котельных с выдачей режимных карт	кол-во в год	3	1	1	1	т.у.т.	725,1	196	196	1	235,2	235,2	1,3	293,9	

1.5.	Обследование и наладка, тепловых сетей (собственными силами)	кол-во в год	3	1	1	1	тыс. Гкал	5,2	1,5	0,2	2,2	1,8	0,3	2,7	1,9
1.6.	Проведение обучения ответственных за энергосбережение и повышение энергетической эффективности	кол-во в год	3	1	1	1									
2.	Мероприятия по модернизации оборудования, используемого для выработки тепловой энергии и ее передачи, в том числе замене оборудования на оборудов														
2.1.	Реконструкция существующих котельных														
2.1.1.	Замена котлов на котельной	Гкал/ч	61,29	1,29	0	60	т.у.т.	2741,5	783,8	783,8	4,2	929,7	929,7	5,2	1027,9
2.1.2.	Реконструкция водоподготовительной установки	т/ч	75,00	0	18	57	т.у.т.	130,5	37,3	37,3	0,2	44,3	44,3	0,2	48,9
2.2.	Реконструкция существующих тепловых сетей														
2.2.1.	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок	км	3,43	1,4	1,1	0,9	тыс. Гкал	52,0	15	2,1	21,6	18	2,6	26,6	19
3	Мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий														
3.1.	Установка частотно-регулируемых приводов, устройств плавного пуска на насосных станциях в котельных	ед.	3	1	1	1	тыс. кВтч	39	15	1,8	0,1	12	1,5	0,08	12,0

3.2.	Оснащение зданий, строений, сооружений энергосберегающими лампами в целях освещения	ед.	60	20	20	20	тыс. кВтч	39	15	1,8	0,1	12	1,5	0,08	12,0
4	Мероприятия по оснащению приборами и автоматизированными системами учета ресурсов (воды, электро-, теплоэнергии, газа)														
4.1.	Оснащение приборами и автоматизированными системами учета ресурсов тепловой энергии на котельных	ед.	3	1	1	1	тыс. Гкал	12,2	4,5	0,6	7,3	3,8	0,5	6,6	3,9
4.2.	Оснащение приборами и автоматизированными системами учета ресурсов природного газа	ед.	3	1	1	1	т.у.т.	2284,6	653,2	653,2	3,5	774,8	774,8	4,4	856,6
4.3.	Внедрение новых систем автоматизации и диспетчеризации на источниках тепла	ед.	3	1	1	1	т.у.т.	456,9	130,6	130,6	0,7	155,0	155,0	0,9	171,3
5	Итого									1807,7	42,3		2145,4	49,56	

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

7. Отчет об исполнении инвестиционной программы ОАО "Краснодартеплосеть" и о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеется в виду Инвестиционная программа ОАО "Краснодартеплосеть" по реконструкции, развитию и модернизации системы теплоснабжения на период 2011 - 2015 годы, утвержденная Решением городской Думы Краснодара



от 21.12.2010 N 5 п. 6 "Об утверждении инвестиционной программы ОАО "Краснодартеплосеть" по реконструкции, развитию и модернизации системы теплоснабжения на 2011 - 2015 годы и установлении надбавки к цене (тарифу) на тепловую энергию для потребителей услуг по теплоснабжению на территории муниципального образования город Краснодар, обеспечиваемой услугами по теплоснабжению ОАО "Краснодартеплосеть", а не Инвестиционная программа ОАО "Краснодартеплосеть" на период 2011 - 2015 г. г.

Инвестиционная программа ОАО "Краснодартеплосеть" на период 2011 - 2015 г. г. утверждена решением городской Думы Краснодара от 21.12.2010 N 5 п. 6 в соответствии с действовавшим на момент утверждения законодательством. Контроль за выполнением указанного решения возложен на комитет городской Думы Краснодара по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу.

Источником финансирования инвестиционной программы является тариф на подключение к системам коммунальной инфраструктуры по теплоснабжению в размере 8687485,9 руб./Гкал/час (без учета НДС), установленный постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 24.12.2010 N 10533.

В таблице 9 приведены результаты мониторинга выполнения инвестиционной программы.

Таблица 9

N п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Стоимость мероприятий, тыс. руб. (с НДС)		Примечание
		план	факт	план	факт	План 2011 г. - 2015 г.	Факт 2011 г. - 1 полугодие 2015 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия по реконструкции котельных с увеличением мощности								
1	Котельная Краснодарской электрической станции-2 (КРЭС-2) ул. Ростовское шоссе, 12/7. Установка двух котлов КВ-ГМ-116,3 - 150 мощностью по 100 Гкал/ч	2011	2013	2015		832313	401583,73	Частично выполнено, завершение мероприятия планируется в 2015 г. Принято решение о приостановлении выполнения мероприятия по котельной КРЭС-2 в связи с технической невозможностью круглогодичной транспортировки

									природного газа в качестве топлива (ограниченная пропускная способность газотранспортной системы ГРС-4 г. Краснодара). В связи с этим принято решение, позволяющее обеспечить выполнение задач инвестиционной программы, а именно - строительство новой котельной в мкр. Большой Восточно-Кругликовский.
2	Котельная ул. 9-ая Тихая, 11/2. Замена 2 котлов мощностью по 2,58 Гкал/ч	2012	2011	2014	2011	68168,6	10100,57		
3	Котельная пос. Березовый, 7/26, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. Установка 2 котлов ТЕРМОТЕХНИК ТТ 100 мощностью по 10 Гкал/ч, с горелками НР 1030 МГ.	2011	2011	2014	2013	141529,2	152498,11		
4	Итого:					1042010,8	564182,41		
2. Мероприятия, направленные на модернизацию системы теплоснабжения с использованием энергосберегающих технологий									
5	Котельная Краснодарской электрической станции-2 (КРЭС-2) ул. Ростовское шоссе, 12/7. Модернизация тепломеханического оборудования котельной с	2011	2011	2015	2013	189956,4	125629,05		

	применением энергосберегающих технологий.							
6	Котельная N 1 ул. Захарова, 25. Замена стальных котлов на жаротрубные водогрейные котлы с горелками мощностью 1 МВт - 2 шт. Замена сетевых насосов на насосы с частотным регулированием Q = 30 м3/ч; H = 30 м - 2 шт. Реконструкция узла учета газа (проект, монтаж).	2013	2011	2015		17074,6	694,36	Частично выполнено, завершение мероприятия планируется в 2015 г.
7	Котельная N 7 ул. Минская, 122/1. Замена сетевых насосов на насосы с частотным регулированием Q = 140 м3/ч; H = 31 м - 3 шт. Замена рециркуляционных насосов на насосы с частотным регулированием Q = 38 м3/ч; H = 18 м - 2 шт. Замена циркуляционных насосов ГВС на насосы с частотным регулированием Q = 30 м3/ч; H = 58 м - 3 шт.	2013	2015	2015		2183	0	Мероприятия планируется выполнить в 2015 году
8	Котельная N 8 ул. Гаражная, 81/4. Замена сетевых насосов старой очереди - 4 шт. на насосы с	2012	2011	2014		1911,6	158,77	Частично выполнено, завершение мероприятия планируется в 2015 г.

	<p>частотным приводом. Установить частотные регуляторы на сетевые насосы Q = 108,4 м3/ч; H = 44 м, N = 22 кВт - 3 шт. Установить частотные регуляторы на рециркуляционные насосы Q = 44 м3/ч; H = 15м, N = 3 кВт - 2 шт. Замена насосов рециркуляции старой очереди - 2 шт. на насосы с частотным приводом. Замена циркуляционных насосов ГВС - 2 шт. на насосы с частотным приводом.</p>							
9	<p>Котельная ул. Монтажников, 3/3. Замена существующих насосов котлов в количестве 5 шт. с горелками на котлы с горелками мощностью 5 МВт каждый. Замена рециркуляционных насосов котлов на насосы с частотным приводом производительностью Q =30 м3/ч; H = 8 м в количестве 5 шт. Замена циркуляционных насосов ГВС на насосы с частотным регулированием Q = 30 м3/ч; H = 10 - 35 метров - 2 шт. Замена установки повышения</p>	2013	2015	2015	5	40509,4	0	Мероприятия планируется выполнить в 2015 году

	давления на новую производительностью Q = 30 м3/ч - 2 шт.							
10	Итого:					251635	126482,19	
3. Мероприятия, направленные на модернизацию ЦТП и увеличение пропускной способности тепловых сетей.								
11	Котельная Краснодарской электрической станции-2 (КРЭС-2) ул. Ростовское шоссе, 12/7. Строительство тепловой сети, инженерных сетей (газ, электроэнергия, канализация) длиной 5000 м	2011	2013	2015		143110,4	327938,29	Частично выполнено, завершение мероприятия планируется в 2015 г. Принято решение о приостановлении выполнения мероприятия по котельной КРЭС-2 в связи с технической невозможностью круглогодичной транспортировки природного газа в качестве топлива (ограниченная пропускная способность газотранспортной системы ГРС-4 г. Краснодара). В связи с этим принято решение, позволяющее обеспечить выполнение задач инвестиционной программы, а именно - строительство новой котельной в мкр. Большой Восточно-Кругликовский.
12	Магистральная тепловая сеть МКР "Солнечный" от ул. Дальней до ул. Совхозной (от КРЭС-2). Строительство участка магистральных тепловых сетей МКР "Солнечный" от ул.	2011	2011	2014	2014	96429,6	48836,2	

	Дальней до ул. Совхозной (от КРЭС-2) 2 х Ду 300 - 250 мм протяженностью 4000 м							
13	Магистральная тепловая сеть Краснодарская ТЭЦ - пос. ТЭЦ со строительством павильона на ТК-3 для учета и регулирования количества покупаемой тепловой энергии. Строительство магистральных тепловых сетей Краснодарская ТЭЦ - пос. ТЭЦ Ду 400, протяженностью 500 м, со строительством павильона на ТК-3 для учета и регулирования количества покупаемой тепловой энергии.	2011	2015	2012		34444,2	0	Мероприятия планируется выполнить в 2015 г.
14	Тепловая сеть от котельной пос. Березовый, 7/26 до жилого мкр. "Молодежный". Строительство тепловых сетей от котельной пос. Березовый, 7/26 в МКР "Молодежный", 2 Ду 400 мм, протяженностью 1000 м	2011	2011	2012	2015	59719,8	98515,58	Превышение запланированных затрат обусловлено необходимостью в расширении тепловых сетей из-за увеличения количества подключаемых абонентов.
15	Тепловая сеть от МКР "Московский" (теплотрасса Ду 800 по ул. Зиповская от КРЭС-2) до ул. Памирской Ду 500 - 400 мм Строительство тепловых сетей	2011	2011	2014	2015	63153,6	238342,52	Превышение запланированных затрат обусловлено необходимостью в расширении тепловых сетей из-за увеличения количества подключаемых абонентов.

	от расширяемой очереди КРЭС-2 до ул. Памирской Ду 500 - 400 мм, протяженностью 1500 м							
16	Тепловая сеть по Восточно-Кругликовскому району от ул. Памирской до ул. Черкасской. Строительство тепловых сетей от расширяемой очереди КРЭС-2 по Восточно-Кругликовскому району от ул. Памирской (теплотрасса Ду 500 - 400 мм) до ул. Черкасская, Ду 400 мм, протяженностью 1200 м	2011	2011	2012	2015	46208,8	138994,8	Превышение запланированных затрат обусловлено необходимостью в расширении тепловых сетей из-за увеличения количества подключаемых абонентов.
17	Магистральная тепловая сеть от КРЭС-2 до жилой застройки по ул. Репина, 2. Строительство магистральной тепловой сети от КРЭС-2 до жилой застройки по ул. Репина, 2, 2 Ду 426 мм, протяженностью 3000 м	2011	2011	2013	2013	93668,4	54189,88	
	Итого:					536734,8	906817,28	
4. ЦТП								
18	Реконструкция 12 ЦТП Юго-Восточного, Восточно-Планировочного и Северного районов с установкой корректирующих насосов с последующей автоматизацией.	2012	2011	2015		114010	760	Частично выполнено, завершение мероприятия планируется в 2015 г.





		уровнем износа, км		План	Факт <*>	План	Факт <*>	План	Факт <*>	план	факт	план	факт	собственные нужды котельных, %		энергии на выработку теплоэнергии кВт/ч/Гкал	
		План	Факт <*>											план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2014 год																	
1	Система теплоснабжения	5	2,9	368,3	314,687	337,9	630,647	0,92	1,17	8760	8760	Газ 100%	Газ 100%	2,7	2,6	35	16
1-е полугодие 2015 г.																	
2	Система теплоснабжения	5	3,4	368,3	334,687	337,9	645,751	0,92	1,14	8760	8760	Газ 100%	Газ 100%	2,7	2,5	35	16

-----  
<\*> нарастающим итогом с 2011 года.

В [таблицах 10 - 12](#) приведены сведения в отношении фактических показателей финансового состояния организации.

Таблица 10

№ п/п	Показатель	За 2014 отчетный год, тыс. руб.	За 2013 прошлый год, тыс. руб.
1	Доходы и расходы по обычным видам деятельности:		
2	Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг без НДС	30963311	1521173
3	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	2391340	1072802
4	Коммерческие расходы	0	0
5	Прибыль от продаж	704971	448371
6	Прочие доходы и расходы:		
7	Проценты к получению	799	146
8	Проценты к уплате	188050	221213
9	Прочие доходы	362452	1115708
10	Прочие расходы	406884	1028082
11	Прибыль (убыток) до налогообложения	214143	63152
12	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	159418	43869

Таблица 11

№ п/п	Показатель	Остаток на начало отчетного года, тыс. руб.	Остаток на конец отчетного периода, тыс. руб.
1	Чистые активы	1073448	914029
2	Уставный капитал	2500	2500
3	Добавочный капитал	0	0
4	Резервный капитал	125	125

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателя	Задолженность на 31.12.2014, тыс. руб.	Задолженность на 31.12.2013, тыс. руб.
1	Дебиторская задолженность, всего:	847258	1026067

2	в т.ч. покупателей	1538760	1525953
3	Кредиторская задолженность, всего:	2097592	1866109
4	в т.ч. поставщики и подрядчики	874543	551500
5	Краткосрочные займы и кредиты	354897	104420
6	Долгосрочные займы и кредиты	800000	1600000

---